



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 19/02/2019

Proposta n. 82 del 30/11/2018

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INESISTENZA DI PUBBLICO INTERESSE PER IL MANUFATTO INDIVIDUATO IN CATASTO FOGLIO AL 8 - PART. 585

L'anno 2019, il giorno diciannove del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale		X
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale		X
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale		X
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale	X	
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale		X
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale		X
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale		X
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		12	12

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il II Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Marino V., Falà N. e Orlando P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il verbale di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 07/06/2006;

Viste la propria **Ordinanza n.130 del 29/04/08** , notificata in data 20/05/2008 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale **d'accertamento d'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione redatto in data 21/08/2008, notificato 21/08/2008, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N° 311 dell'11/11/2008**, notificato in data 03/12/2008, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 – comma 3 – L. 47/85), le opere relative alla nota di trascrizione presentata presso la conservatoria dei Registri Immobiliari in data 15/05/2012 con Posizione N. 123, che riporta Registro Generale N° 24307 e Registro Particolare N°19917;

Considerato che :

-l'acquisizione delle opere abusive, **consistono nella realizzazione, sul lastrico solare, di una tettoia con pilastri e travi in ferro e copertura con pannelli isotermici, di una superficie di circa 200,00 mq. con altezza al colmo di circa 3,00 m. e alla gronda di circa 2,50 m.;**

-la struttura è ultimata e completa;

-l'acquisizione è relativa al manufatto abusivo, **riportato in Catasto. al Foglio 8 Part.IIIa 585;**

Considerato altresì che: l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 03/12/2008, ai responsabili e proprietari dell'abuso;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 – N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che la tettoia contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere sfavorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore ,con nota del 18 /12/2014 Prot. Generale N° 54880, attestante: **"impossibilità pratica di utilizzo della costruzione abusiva di cui sopra, con adeguata destinazione di uso per fini istituzionali"**;

Vista la Legge N. 47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N° 6 del 06/02/2014, avente per oggetto "Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere consistenti in **una struttura con pilastri e travi in ferro e copertura con pannelli isothermici, di una superficie di circa 200,00 mq. con altezza di 3,00 al colmo e 2,50 m. alla gronda, riportata in Catasto. al Foglio 8 Part.lla 585**, realizzato sul solaio di copertura di un edificio;

Dare atto che gli atti istruttori citati ,in premessa e che costituiscono allegati della presente proposta ,ai fini della tutela della privacy, non vengono pubblicati e sono depositati presso lo Sportello Antiabusivismo Edilizio ;

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere;

Il Responsabile del Procedimento
ing. Antonino Parisi

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore
DI STEFANO ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

La Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del 6° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 82 del 30/11/2018: "Dichiarazione di inesistenza di pubblico interesse per il manufatto individuato in Catasto al Foglio 8 Particella 585".

Il consigliere Falà tiene a rilevare come, in occasione di alcune decisioni da prendere, l'opposizione esca dall'aula e si dissolva completamente, mentre, in occasione della recente votazione sulla "plastic free", si sia lamentata, in maniera accesa, con la maggioranza, che, in un primo momento, aveva deciso di allontanarsi dall'aula.

La Presidente, non essendoci ulteriori interventi, sottopone a votazione, per appello nominale, la sopra menzionata proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N. e Orlando P.) A chiusura della votazione, la Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 82 del 30/11/2018 concernente: "Dichiarazione di inesistenza di pubblico interesse per il manufatto individuato in Catasto al Foglio 8 Particella 585"

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 82 del 30 novembre 2018, avente ad oggetto: "Dichiarazione di inesistenza di pubblico interesse per il manufatto individuato in Catasto al Foglio 8 Particella 585".

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
Agata Pestoni